

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2101./TB-CTHADS

Bến Tre, ngày 14 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐ-CNTT ngày 05/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 739/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 25/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre.;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài số 07/QĐ-CTHADS ngày 12/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 529/TB.ĐGTS ngày 13/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

a) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: 01 lô tài sản gồm:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 24, diện tích: 1.130,3m². Mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 24, diện tích: 1.035,3m². Mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC).



- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ số 24, diện tích: 707,5m². Mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 163, tờ bản đồ số 24, diện tích: 406,2m². Mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1107, tờ bản đồ số 24, diện tích: 1.293,8m². Mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1108, tờ bản đồ số 24, diện tích: 300,0m². Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn (ONT).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 24, diện tích: 652,4m². Mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1053, tờ bản đồ số 24, diện tích: 759,4m². Mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1054, tờ bản đồ số 24, diện tích: 2.577,8m². Mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 242, tờ bản đồ số 24, diện tích: 646,6m². Mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Tổng diện tích các thửa đất 71, 79, 160, 163, 1107, 1108, 159, 1053, 1054, 242 tờ bản đồ số 24, diện tích: 9.507,3m². Mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 9.207,3m², đất ở tại nông thôn (ONT): 300m².

*** Cây trồng trên đất:**

- Cây dừa (từ 05 đến 07 năm tuổi): 66 cây.

b) Nơi có tài sản đấu giá: xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

c) Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Hoạ đồ hiện trạng sử dụng đất thửa 71, 79, 160, 163, 1107, 1108, 159, 1053, 1054, 242 tờ bản đồ số 24, xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện châu thành cấp ngày 26/8/2024. Tên người sử dụng đất: ông Nguyễn Trọng Hùng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a) Thời gian xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 25/11/2024 đến 17/12/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 16/12/2024 và 17/12/2024.

b) Địa điểm xem tài sản đấu giá: xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính).

b) Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **50.600.000.000 đồng** (Năm mươi tỷ sáu trăm triệu đồng).

- **Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **5.000.000.000 đồng** (Năm tỷ đồng), Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam, số tài khoản 6900201007247, tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam – chi nhánh Tiền Giang, trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản đối với loại tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự thì Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **08 giờ 30 phút, ngày 20/12/2024.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố



Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; Điện thoại liên hệ: số 02753835777 hoặc Mrs. Nguyễn 0945.204593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quới Sơn;
- VKSND tỉnh Bến Tre;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Phó Cục trưởng phụ trách (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA. ^(KĐ6b)



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoài Phong